

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-626/2018**

Dužnik: **LUBIN d.o.o. u stečaju**

OIB: 11125350854

steč. upr. Damir Vrca

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2022. DO 09.03.2023.

U ovom izvještajnom ročištu održana je skupština vjerovnika te je održano ročište za diobu kupovnine.

Na skupštini vjerovnika prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu se sastojala od:

- novac na žiro računu dužnika – 8.833,16 eur (66.553,57 kn)

- nekretnine zku 1114, k.o. Grohote, u naravi put i šuma*

*Za put postoji zaprimljeno izlučno pravo Općine Šolta, međutim na terenu se trasa puta promijenila početkom 2000-ih, isto nije ažurirano u katastru, čeka se dogovor Općine Šolte i međašnika koji koriste predmetni put.

Za šumu se dužnik upisao u zemljišne knjige kao suvlasnik 8/16, iako istu nikada nije kupio. Stečajni upravitelj je s prodavateljem (gđa. Vjekoslava Bezić iz Splita, Lovretska 15), pokušao stupiti u kontakt, međutim nije uspio. Na nekoliko telefonskih poziva nitko se nije javljao, a podnesak poslan poštom je zaprimljen od primatelja 15.02.2023. (dokaz u prilogu broj 1), međutim nije bilo nikakvog odgovora.

Pregled primitaka i izdataka za razdoblje od 10.12.2022. do 09.03.2023. godine:

I. Primitci od 10.12.2022. do 09.03.2023. godine

Povrat pdv-a.....	53,23 eur
<u>Pasivne bankovne kamate.....</u>	<u>0,00 eur</u>
Ukupni primitci.....	53,23 eur

II. Izdatci od 10.12.2022. do 09.03.2023. godine

- Knjigovodstvene usluge.....	530,79 eur
- Uredski materijal.....	16,24 eur
- <u>Bankovni troškovi.....</u>	<u>58,98 eur</u>
Ukupni izdatci.....	606,01 eur

RAZLIKA (I-II).....-552,78 eur

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 8.280,38 eur

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu se nalazi iznos od 5.355,784,98 kn, radi se o kupovnici za nekretnine koje su ulazile u stečajnu masu, umanjenu za troškove ovršnog postupka (iste je ustegnuo Općinski sud u Splitu).

Dužnik redovno podmiruje sve obveze stečajne mase.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani u dosadašnjem tijeku postupka.

Postoje zaprimljene obavijesti o izlučnim i razlučnim pravima.

Dužnik nema zaposlenika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po okončanju diobe kupovnine stečajni upravitelj će dostaviti završni račun.

Split, 9. ožujak 2023. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Hrvatska pošta – potvrda o primitku i praćenje pošiljke